

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий по вопросу местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

№ 3
(регистрационные номера соглашения)

г.Фатеж
(место составления акта)

26.12.2025
(дата регистрации соглашения)

Администрация Фатежского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Фатежского района Курской области Цуканова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Фатежский муниципальный район» Курской области, с одной стороны, и Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района, именуемая в дальнейшем «Администрация Верхнехотемльского сельсовета», в лице главы Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Матвеева Геннадия Георгиевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Верхнехотемльское сельское поселение» Фатежского муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Фатежский муниципальный район» Курской области, Уставом муниципального образования «Верхнехотемльское сельское поселение» Фатежского муниципального района, Порядком заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального района «Фатежский район» Курской области и органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав Фатежского района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» в бюджеты соответствующих поселений в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 28.11.2014 №35(в редакции от 28.01.2015 №3) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Администрация Фатежского района Курской области передает, а Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района принимает осуществление части полномочий согласно приложению №1 к настоящему Соглашению (далее - полномочия, полномочий) по вопросу местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях

малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Передача осуществления полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования "Фатежский муниципальный район" Курской области (далее - бюджет муниципального района «Фатежский район» Курской области) в бюджет Верхнехотемльского сельсовета.

Перечисление межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий производится до 1 числа следующего за отчетным кварталом месяца в размере $\frac{1}{4}$ от установленного объема межбюджетного трансферта.

2.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

Расчет объема межбюджетных трансфертов является приложением №2 к настоящему Соглашению.

2.3. Формирование и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» бюджету Верхнехотемльского сельсовета на реализацию полномочий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация Фатежского района:

3.1.1. Перечисляет Администрации Верхнехотемльского сельсовета финансовые средства, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением переданных полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация Верхнехотемльского сельсовета:

3.2.1. Осуществляет переданные Администрацией Фатежского района полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых и материальных ресурсов.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией Фатежского района требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации Фатежского района.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 5 числа, следующего за отчетным периодом, представляет финансовому органу Администрации Фатежского района отчет об использовании финансовых средств.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация Верхнехотемльского сельсовета сообщает об этом в письменной форме Администрации Фатежского района. Администрация Фатежского района рассматривает такое сообщение в течение 30 дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Неисполнение или ненадлежащее осуществление Администрацией Верхнехотемльского сельсовета части переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных финансовых и материальных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Администрация Верхнехотемльского сельсовета несет ответственность за осуществление полученных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми и материальными ресурсами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией Фатежского района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по обеспечению материальными и финансовыми ресурсами переданных полномочий, Администрация Верхнехотемльского сельсовета вправе требовать расторжения данного Соглашения.

4.4. Администрация Верхнехотемльского сельсовета за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

4.5. Финансовые санкции за неисполнение настоящего Соглашения устанавливаются и применяются в виде денежных взысканий (штрафов) и иных мер воздействия, предусмотренных бюджетным законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается по 31 декабря 2026 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Курской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Фатежского района Курской области 307100 Курская область, город Фатеж, улица К.Маркса, д.42 УФК по Курской области (Администрация Фатежского района Курской области) ИНН 4625004888 КПП 462501001 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 Банк: ОКЦ № 3 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск казначейский счет 03231643386440004400 л/сч.03443022970 Глава Фатежского района Курской области С.М.Цуканов М.П. (Дата подписания) « 26 » 12. 2025 г	Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района 307115 Курская область, Фатежский район, д.Верхний Хотемль УФК по Курской области (Администрация Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района) ИНН 4625001566 КПП 462501001 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 Банк: ОКЦ № 3 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, г Курск Казн. Счет 03100643000000014400 л/сч.04443022630 Глава Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Г.Г. Матвеев М.П. (Дата подписания) « 26 » 12. 2025 г
---	--

Перечень полномочий по вопросу местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»

учет муниципального жилищного фонда;

ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

осуществление муниципального жилищного контроля, в том числе правовое регулирование полномочий в пределах установленной компетенции органа местного самоуправления поселения.

Расчет объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Фатежский район» в бюджет Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района для осуществления части полномочий по вопросу местного значения «Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»

Содержание специалиста (Z_4) для осуществления учета муниципального жилищного фонда, ведения в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, из расчета 0,3 ставки (141,9 т.р.) в целом распределяются пропорционально численности населения ($H_{\text{общ}}$) и численности населения по отдельному поселению ($H_{\text{пос}}$) по данным статистической отчетности по состоянию на 01.01.2025 по формуле:

$$Z_4 = 141,9 / H_{\text{общ}} \times H_{\text{пос}}$$

$$Z_4 = 141900 / 11273 \times 613$$

$$Z_4 = 7\,716 \text{ рублей}$$

Содержание специалиста (Z_5) для осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе правовое регулирование полномочий в пределах установленной компетенции органа местного самоуправления, из расчета 0,2 ставки (94,6 т.р.) в целом распределяются пропорционально количеству объектов жилого фонда, сведения о которых содержатся в реестре муниципального имущества поселений Фатежского района Курской области ($J_{\text{общ}}$) и количеству объектов жилого фонда, сведения о которых содержатся в реестре муниципального имущества по отдельному поселению ($J_{\text{пос}}$) по данным отчетности по состоянию на 01.10.2025 по формуле:

$$Z_5 = 94,6 / J_{\text{общ}} \times J_{\text{пос}}$$

$$Z_5 = 94600 / 22 \times 2$$

$$Z_5 = 8\,600 \text{ рублей}$$