



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021

Фатеж

№ 322-па

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 22 августа 2019 № 47 (в ред. от 11 октября 2019 года № 50) «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области, Администрация Фатежского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области» с 29 июня 2021 года по 26 июля 2021 года.

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию, утвержденную постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 10.02.2020 №70-па «О создании комиссии по вопросам

градостроительной деятельности» (далее - Организатор общественных обсуждений).

3. Организатору общественных обсуждений:

обеспечить проведение общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 22 августа 2019 № 47 (в ред. от 11 октября 2019 года № 50) «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области»;

23.06.2021 года - опубликовать в газете «Фатежские будни» оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению и разместить его на информационных стендах, оборудованных на здании Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области, около здания Администрации Фатежского района Курской области, МКУК «Верхнехотемльский сельский Дом культуры», Магазин ПО «Фатежское» отделение «Почта России», здание Администрации Верхнехотемльского сельсовета, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений: на столбах, расположенных рядом с домовладениями: д. Милаковка 27, д. Доброхотово д. 6, д. Умские Дворы д. 11, д. Федоровка д. 8, д. Озерки д. 5, х. Яковлевский д. 9, с.2-е Рождественское д. 20, х. Ларинские Выселки д. 8, д. Дмитриевка д. 16, д. Крюково д. 19, х. Чернышевский д. 3 , с.2-е Рождественское д. 16, х. Пещеры д. 8, х. Веселый д. 4, д. Косилово д. 17, х. Ленина д. 3.

22.06.2021 - разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области и информационные материалы к нему в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район», в разделе «Градостроительное зонирование» и открыть экспозицию проекта;

по завершению общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район», в разделе «Градостроительное зонирование» протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций), о днях и часах посещения экспозиций проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области указана в приложении №1 к оповещению о начале общественных обсуждений.

5. Консультанту отдела промышленности, строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район», в разделе «Градостроительное зонирование».

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район» Курской области в разделе «Градостроительное зонирование»

Глава Фатежского района
Курской области



С.Е. Гнездилов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Фатежского района Курской
области от _____ г. № _____

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему:

Наименование проекта: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Перечень информационных материалов:

Пояснительная записка

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект:

Документы 29.06.2021 года размещаются на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район» Курской области в сети Интернет по адресу: www.fatezh-adm.ru, в разделе «Градостроительное зонирование».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Администрации Фатежского района Курской области от _____ г. № _____ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области»

Разработчик проекта: отдел промышленности, строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по вопросам градостроительной деятельности, утвержденная постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 10.02.2020 №70-па «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности».

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту:

Порядок проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о

проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Фатежского района Курской области от 22 августа 2019 №47 (в ред. от 11 октября 2019 года № 50) «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Фатежский район» Курской области»;

Срок проведения общественных обсуждений: с 29 июня 2021 года по 26 июля 2021 года.

3.Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

Экспозиция по проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области будет открыта в фойе здания Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль), в фойе здания Администрации Фатежского района Курской области (по адресу: 307100, Курская область, г. Фатеж, ул. Карла Маркса, д.42 с 9:00 часов 29.06.2021 года по 17:00 часов 26.07.2021 г. Суббота, воскресенье (выходные дни), с 13:00 до 14:00 часов перерыв.

Информация о сроках консультирования указана в приложении к настоящему оповещению.

4.Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта

Участниками общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов Верхнехотемльского сельсовета в отношении которой подготовлен соответствующий проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В течение всего периода размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район» Курской области в сети Интернет по адресу: www.fatezh-adm.ru, в разделе «Градостроительное зонирование», проведения экспозиций такого проекта,

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии, утвержденной постановлением Администрации Фатежского района Курской области 10.02.2020 № 70-па «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности» (по адресу: 307100, г. Фатеж, ул. Карла Маркса, д.42);

3) в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекцией Covid-19 предложения и замечания в ходе консультирования при проведении экспозиции принимаются в письменной форме в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего оповещения.

В устной форме посредством телефонной связи консультирование осуществляется с 14:00 до 17:00 по номеру: 8(47144) 2-12-43.

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат обязательной регистрации и рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением, когда предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участниками общественных обсуждений недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес- для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных выше документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или

информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции, который ведется секретарем комиссии, утвержденной постановлением Администрации Фатежского района Курской области от 10.02.2020 №70-па, а также обязательному рассмотрению на заседании вышеуказанной комиссии в соответствии с положениями Градостроительного кодекса до момента завершения общественных обсуждений и подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Все поступившие замечания и предложения подлежат отражению в протоколе общественных обсуждений.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и (или) замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и (или) замечания.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления по результатам обработки данных факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, о чем заявитель уведомляется организатором общественных обсуждений не позднее даты вынесения заключения о результатах общественных обсуждений.

В ходе посещения экспозиции участники общественных обсуждений вправе получить консультации по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях. Дополнительную консультацию участник общественных обсуждений также может получить, обратившись в адрес организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактные данные организатора общественных обсуждений:

адрес: 307100, г. Фатеж, ул. Карла Маркса, д. 42, тел: 8(47144) 2 12 43., e-mail: fatejadmr-na@mail.ru.

Итоговым документом по результатам проведенных общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений, в котором указывается:

- 1) дата оформления;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

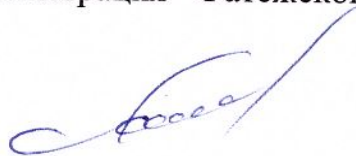
4) количество участников общественных обсуждений, содержание внесённых ими предложений и замечаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Фатежские будни» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Фатежский район» Курской области в сети Интернет по адресу: www.fatezh-adm.ru, в разделе «Градостроительное зонирование».

Хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, обеспечивает Администрация Фатежского района Курской области.

**Глава Фатежского района
Курской области**



С.Е. Гнездилов

Приложение к оповещению о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнехотемльский сельсовет» Фатежского района Курской области

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

№	Наименование сельского поселения	Населенный пункт	Место, дата и сроки открытия экспозиции	Дата и время консультации посетителей экспозиции	проведения
1	Верхнехотемльский сельсовет	Д. Верхний Хотемль, д.Миролюбово, с.1-е Рождественское, с. 2-е Рождественское, х. Веселый, д. Дмитриевка, д. Доброхотово, д. Косилово, д. Крюково, х. Ларинские Выселки, х. Ленина, д. Милаковка, д. Озерки, х. Пещеры, д. Умские Дворы, д. Федеровка, х. Чернышевский, х. Яковлевский	Экспозиция будет открыта в фойе здания Администрации Верхнехотемльского сельсовета Фатежского района Курской области (по адресу: 307115 Курская область, Фатежский район, д. Верхний Хотемль), в фойе здания Администрации Фатежского района Курской области (адресу: 307100, Курская область, г. Фатеж, ул. Карла Маркса, д.42) с 9:00 часов 29.06.2021 года по 17:00 часов 26.07.2021 г. Суббота, воскресенье (выходные дни), с 13:00 до 14:00 часов перерыв.	В связи с угрозой распространения новой инфекцией Covid-19 консультирование при проведении экспозиции в устной форме посредством телефонной экспозиции осуществляется с 14:00 до 17:00 по номеру: 2-12-43, в период с 29.06.2021 г. по 26.07.2021 г.	